

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13. 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK**o nekorištenju prava prvokupa dijela nekretnine čest. zgr. 425 k.o. Korčula**

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, 1. etaže 18/105 dijelova posebne cjeline A – poslovni prostor u prizemlju zgrade, čest. zgr. 425, z.u. 509, k.o. Korčula, površine 17,95 m², u vlasništvu Saše Krkeljaša, kao prodavatelja, po cijeni od 45.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/15-01/02

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula,2015.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA****DOSTAVITI:**

1. Saša Krkeljaš, Korčula, Ulica 92 br. 6
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Saša Krkeljaš, kao vlasnik prizemlja u čest. zgr. 425 k.o. Korčula, što u naravi jedna poslovna prostorija s kupaonicom, površine 17,95 m², sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ponudio Gradu Korčuli pravo prvokupa navedene nekretnine, s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina.

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesne cjelina dužan je istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 8. travnja 2015.

Vlasnik je dao ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 45.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti Gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekat, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka

Prijedlog

Predlagач: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13. 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK **o nekorištenju prava prvokupa nekretnine**

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u (su)vlasništvu Adria-Azije d.o.o, Zagreb, Martićeva 21, kao prodavatelja, po cijeni od 2.756.162,27 kn (uključuje PDV), a odnosi se na:

a/ čest. zgr. 74, z.u. 760 (u naravi kuhinja, površine 40 m²) i čest. zem. 11 (u naravi oranica, površine 61 m²), sve k.o. Korčula – vlasništvo 1/1;

b/ čest. zgr. 67 z.u. 1155, k.o. Korčula, u naravi cassa di abitazione, površine 457 m², koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak br. 1, u naravi dva pomješća na prizemlju, mezzanina ili bolje srednjeg pomješća i prvog poda, sve zabilježeno u nacrtu zelenom bojom i slovom d) na kojem je suvlasnički dio prodavatelja u 1/2 dijela;

c/ suvlasnički dio s neodređenim omjerima nekretnine, čest. zgr. 69 z.u. 367, k.o. Korčula, u naravi kuća, površine 90 m², koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak br. 3, u naravi cjelina trećeg tavana koji se sastoji od četiri pomješća i hodnika sve zabilježeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, na kojem je suvlasnički dio prodavatelja 7/12 dijela;

d/ suvlasničkog dijela neodređeno omjerim nekretnine, čest. zgr. 69 z.u. 367, k.o. Korčula, u naravi kuća, površine 90 m², koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak br. 4, u naravi vlasništvo krova i podkrova zabilježeno u nacrtu zelenom bojom i slovom Crn, na kojem je suvlasnički dio prodavatelja u 7/24 dijela.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/15-01/01

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula,2015.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Mamić Perić Reberski Rimac, Odvjetničko društvo d.o.o.,
Zagreb, Radnička cesta 80
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o Ź e n j e

Adria-Azija d.o.o., kao vlasnik, putem Odvjetničkog društva, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ponudilo Gradu Korčuli pravo prvokupa navedenih nekretnina, s obzirom da se nekretnine nalaze u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina.

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesne cjelina dužan je istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 24. ožujka 2015.

Vlasnik je dao ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 2.756.162,27 kn.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti Gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13. 4/13-pročišćeni tekst i 5/14) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK**o nekorištenju prava prvokupa dijela nekretnine – dio čest. zgr. 203 k.o. Korčula**

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dio čest. zgr. 203, z.u. 279 k.o. Korčula, u naravi istočna konoba u prizemlju označena narančastom bojom, u vlasništvu Gabrijele Matković, kao prodavatelja, po cijeni od 65.000,00 EUR (plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/15-01/03

URBROJ: 2138/01-01-15-

Korčula,2015.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA****DOSTAVITI:**

1. Gabrijela Matković, Korčula, Ulica Biskupije 2
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Gabrijela Matković, kao vlasnica čest. zgr. 203 k.o. Korčula, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ponudila je Gradu Korčuli pravo prvokupa dio čest. zgr. i to istočnu konobu u prizemlju navedene kat. čest., s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina.

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesne cjelina dužan je istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 1. travnja 2015.

Vlasnica je dala ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 65.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti Gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka